

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Maximal überbaubare Grundfläche (Hauptgebäude)

I Maximale Zahl der Vollgeschosse

GH Maximale Gebäudehöhe ab EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a Abweichende Bauweise (Gebäuelänge > 50 m)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Geh-/Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Versorgungsleitung

Oberirdische Versorgungsleitung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Einzelplanzgebot (Anpflanzung Bäume)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

FD Flachdach
PD Pultdach

max. 15° Zulässige Dachneigung

Flächen zur Belastung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Einfahrtsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung



Rechtsgrundlagen

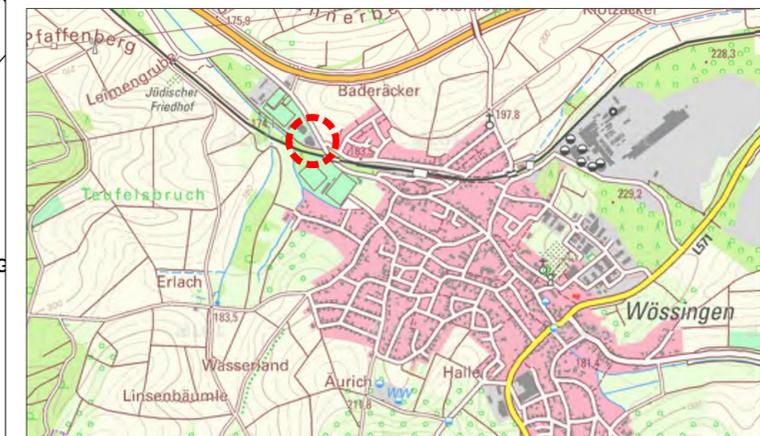
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)



Gemeinde Walzbachtal

Bebauungsplan
"Lebensmittelmart an der Wössinger
Straße", 1. Änderung in Wössingen



Endfassung vom 10.10.2017

Projekt 07WAZ16064

Zeichnerischer Teil	bearbeitet	Datum	Name	Anlage		
	gezeichnet	Okt. 2017	lpe			
	geprüft	Okt. 2017	lpe			
EDV: ... \Autocad \VP \07WAZ16064_SB03BP001_171010.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0.35 m²	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Walzbachtal
Wössinger Straße 26-28
75045 Walzbachtal
Telefon: 07203 88-0
Telefax: 07203 88-44

Planverfasser:
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Walzbachtal, _____
Karlsruhe, 10.10.2017